



## Remiss Miljödepartementet: Promemoria M2010/4225/R om komplettering av den nya plan- och bygglagen

Föreningen Sveriges VVS-inspektörer tar tillfället i akt att yttra sig angående komplettering av den nya plan- och bygglagen som är ute på remiss.

Föreningen har inte synpunkter på hela promemorian utan har i första hand synpunkter kring frågorna om kontrollansvarig.

### Kontrollansvarig

Föreningen är positiv till den nya övergångsbestämmelsen som gör det möjligt för kommunen att göra undantag från de nya kraven på kontrollansvariga t o m utgången av 2012.

Det hade troligtvis blivit samma fördröjning på byggnationer som det blev på upprättande av energideklarationerna!

Vi saknar en komplettering av 10kap 10§ som berör i vilka fall kontrollansvarig inte krävs. I texten står att vid mindre ändring av en- och tvåbostadshus krävs inte någon kontrollansvarig. I definitionerna kan man utläsa att tillbyggnad är en ändring av en byggnad som innebär en utökning av volymen. Ändring kan tolkas som åtgärder inom en byggnad eller vid tillbyggnad, aldrig nybyggnad. Innebörden blir därmed att för alla mindre nybyggnader såsom växthus, carport, cykelförråd, rullstolsgarage, etc. krävs det en certifierad kontrollansvarig.

Vi har svårt att tro att det var så det var tänkt. Skall vi förenkla i byggandet måste detta ses över. 10kap 10§ bör kompletteras med att kontrollansvarig inte krävs för mindre komplementbyggnader.

### Definitioner

Att ändring även är en tillbyggnad tycker vi inte heller är helt logiskt.

Vi anser att ändring är en ombyggnation inom bef. volym medan tillbyggnad är en utökning av volymen.

Där det går bör det vara tydliga definitioner för att slippa onödig tid för tolkning.

### Arbetsansvarig

FSV vill även här anföra vår önskan om att se över möjligheten att kunna ställa krav på en arbetsansvarig.

Erfarenheter från byggandet de senaste åren visar att det behövs en erfaren och kompetent platsansvarig arbetsledare. Lagförslaget ställer en rad krav på den som är s.k. kontrollansvarig, men inga krav finns på dem som utför själva arbetet. Det bör alltså finnas en arbetsansvarig, som ska vara på arbetsplatsen och se till att bygglov och de tekniska egenskapskraven följs.

FSV anser att det fortfarande saknas möjligheter för kommunerna att ingripa när byggherrar råkat ut för utförare som inte har någon eller otillräcklig kompetens.

Föreningen tycker att lagstiftaren borde ta tillfället i akt att införa regler om detta för att öka konsumentens trygghet och motverka byggfel.

Pia Hermansson  
Ordförande

Maria Sörensson  
Sekreterare