

Hur utformar Boverket sina föreskrifter för energideklARATIONER?



Lagstiftningskedjan från färdig lag/direktiv.

- Direktiv / EG
- Lagar / riksdag med bemyndigande till regering
- Förordning / regering med bemyndiganden till myndighet
- Föreskrifter med krav och allmänna råd från utpekad myndighet, i vårt fall Boverket



Boverkets förberedelser inför energideklarationerna.

- Indataprojekt för hur vi i Sverige ska använda CEN-standarderna
- Referensvärden för olika kategorier
- Fälttest av olika besiktningsmetoder
- Test av registeruppbyggnad (Härnösands hus)
- Krav för certifiering av person
- Följa övriga länders arbete med EPBD



Tänkta bemyndiganden

- Undantag från skyldighet att deklarerera
- Byggnaders energiprestanda
- Referensvärden
- Övriga parametrar
- Besiktning av luftkonditioneringsystem
- Intervall för denna
- Överlämnande av deklARATION till Boverket
- Alternativ placering



- Regerings förordning
- Boverkets bemyndigande
 - T.ex Byggnader $A_{temp} = 0 \text{ m}^2$ beroende på definition vi använder i föreskriften.

Byggnaders energiprestanda



- Byggnaders energianvändning fördelat på A_{temp} (varmgarage)
- Nya byggnader två år efter i brukstagande jämför nya BBR; 12 månadersperiod avslutad senast 24 månader efter byggnaden tagits i bruk.



Referensvärden

- Nybyggnadsvärde enligt BFS 1993:57
- Ett för byggnadskategorien typiskt intervall
 - Smalare ju bättre statistik



Övriga parametrar

- Identifikation
- Underlag för beräkning av E-prestanda
- Risker med åtgärdsförslag
- Uppgifter för referensvärdes jämförelse
- Var OVK resultat/ andel godkända
- Radonvärde/mätmetod/datum för senaste mätning



Övriga parametrar

- Om energianvändningen är beräknad med utgångspunkt i central mätpunkt
- Åtgärdskategori
- Om åtgärd ingår i åtgärdspaket
- För byggnad enligt 5§ lagen (2006:985) typ av verksamhet och utnyttjandetid

Besiktning av luftkonditioneringssystem samt intervall för denna

- Besiktning i den omfattning som behövs, Koppling till prEN-standard under utredning
- Intervall minst vart tionde år
- Råd om samordning med OVK eller köldmedieföreskrifter



Överlämnande av deklARATIONER och besiktningsprotokoll.

EnergideklARATIONER eller besiktningsprotokoll för luftkonditioneringssystem och underlag för dessa skall göras på formulär som Boverket har fastställt. Den oberoende experten skall elektroniskt signera energideklARATIONEN och de uppgifter som anges.

Alternativ placering av energideklaration



- Energideklaration i byggnader med tillträde för allmänheten får placeras i reception eller vid den mest frekventerade entrén.
- I byggnader eller delar av byggnader som upplåts med nyttjanderätt får kopior på energideklarationen finnas anslagna i samband med de för byggnaden naturliga vägarna för in- och utpassage.

Alternativ placering av energideklaration (forts)



- Om det med hänsyn till byggnadens kulturvärden inte finns någon lämplig plats, i eller i anslutning till byggnaden, att anslå energideklarationen skall denna finnas lätt tillgänglig på annat sätt.

Certifieringskrav



- Tre Nivåer
 - Normal
 - Kyla
 - Kvalificerad

Grundkompetens



Exempel på avlagd examen eller genomförd utbildning är:

- civilingenjörsexamen, arkitektexamen, lantmätarexamen, högskolans ingenjörsutbildning 120-poäng, högskolans ingenjörsutbildning 80-poäng, ingenjörsexamen från tidigare tekniskt gymnasium eller driftingenjörsutbildning eller relevant yrkesteknisk högskoleutbildning, YTH.



Krav på erfarenhet av praktiskt arbete

Civilingenjörsexamen / arkitektexamen /
lantmätarexamen eller motsvarande,
under minst två år, varav minst ett år skall
avse arbete med nära anknytning till
energi-användning och inomhusmiljö i
byggnader.



Krav på erfarenhet av praktiskt arbete

Examen från högskolans ingenjörsutbildning
120-poäng eller motsvarande,

under minst tre år, varav minst två år skall
avse arbete med nära anknytning till
energianvändning och inomhusmiljö i
byggnader.



Krav på erfarenhet av praktiskt arbete

Examen från högskolans ingenjörsutbildning 80-poäng, ingenjörsexamen från tidigare tekniskt gymnasium, driftingenjörsutbildning, relevant yrkesteknisk högskoleutbildning YTH eller motsvarande,

under minst fem år, varav minst två år nära anknytning till energianvändning och inomhusmiljö i byggnader.

Prövning av lämpligheten för uppgiften



Sökandens lämplighet för uppgiften skall styrkas med tjänstgöringsintyg, omfattande den senaste yrkesverksamma femårsperioden eller med intyg av motsvarande slag.



Den oberoende experten skall för behörighet **Normal, Kyla** eller **Kvalificerad** ha **kunskap och kännedom** inom de områden som är relaterade till energianvändning och inomhusmiljö i byggnader.



Kunskap eller kännedom om:

- Lagar och förordningar inom området, *PBL*, *BVL*, *miljöbalken* med vidhängande förordningar och föreskrifter.
- Energi-, inomhusmiljö-, kulturmiljö- och ekonomiska samt styr och reglertekniska frågor i tillämplig omfattning.

Prov



- Skriftligt prov
- Praktiskt prov
- Rapporteringsskyldighet



Oberoende

- Oberoende till uppdragsgivaren
 - Ackrediterat kontrollorgan
- Oberoende till *projektering, byggande och åtgärdsförslag*



- **Certifieringens giltighet**
- **Lista på certifierade experter**
- **Omcertifiering**
- **Återkallande av certifiering**

Tillsyn enligt 24 § lagen(2006:985)



Den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet skall utöva tillsyn över att den som äger en byggnad fullgör de skyldigheter som anges i 11 § första stycket och 13 §.



Föreläggande

Tillsynsmyndigheten får meddela de föreläggande som behövs för att ägaren till en byggnad skall fullgöra en spådan skyldighet som anges i 11 § första stycket eller i 13 §. (vite)

Tillträde



Tillsynsmyndigheten skall på begäran, i den utsträckning det behövs för tillsynen, få tillträde till sådana byggnader som avses i 13 § samt i utrymme och område som hör till sådana byggnader. Denna rätt omfattar inte bostäder.

Handräckning



OM byggnadens ägare inte ger tillsynsmyndigheten tillträde när myndigheten har rätt till det får Kronofogdemyndigheten efter tillsynsmyndighetens ansökan besluta om särskild handräckning. Bestämmelser om sådan handräckning finns i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.



11 § första stycket

Om en byggnad inte skall energideklarerars enligt 5 eller 7 §, men det finns luftkonditioneringssystem i byggnaden som anges i 10 §, skall byggnadens ägare se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som behövs för de uppgifter som anges i 10 § 1 och 2 och att sådana uppgifter antecknas i ett besiktningsprotokoll.



Den som äger en byggnad skall se till att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig

1. på en för allmänheten väl synlig och framträdande plats i byggnaden om det är en sådan byggnad som anges i 5 § 1, eller
2. På en väl synlig plats i byggnaden, om den är en sådan byggnad som anges i 5 § 2

Regeringen eller den myndigh.....

Överklagande



En tillsynsmyndighets beslut om föreläggande som förenats med vite enligt 25 § första stycket och Boverkets rätelse enligt 20 § får överklagas hos allmän förvaltningsdomstol

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.