



Boverket

FSV:s tekniska informationsmöte 2007

- Energideklarationer Peter Johansson
- OVK - Energi m.m. Wanda Rydholm
- BBR – Luft Bertil Jönsson
- BBR – Energi Peter Johansson
- PBL Annika Wessel
- BETSI Bertil Jönsson



Energideklarationer

Peter Johansson, Boverket
FSV:s tekniska informationsmöte 2007



Energideklarationer

- Varför en lag?
- Vilka är Boverkets uppgifter?
- Vad ska deklarerars?
- Vem ska deklarerera och när?
- Vem får göra en deklARATION?
- Vem utövar tillsyn?
- Vad finns det för hjälpmedel?
- Var hittar man mer information?



Varför en lag om energideklaration?

- Syftet med lagen om energideklaration för byggnader är att främja en effektiv energianvändning och en god inomhusmiljö i byggnader.



Hur ska detta gå till?

- Genom att energideklarera byggnader och redovisa byggnadernas energiprestanda och kostnadseffektiva energibesparingsåtgärder med beaktande av inomhusmiljön.



Vilka är Boverkets uppgifter?

- Föreskrifter:
 - deklARATION (BFS 2007:4, BED 1)
 - kompetenskrav (BFS 2007:5, CEX 1)
- Register.



Vad ska deklarerars?

- Byggnaders energiprestanda.
- Referensvärden för jämförelse.
- Om funktionskontroll av ventilation utförts.
- Om radon är mätt.
- Om möjligt med hänsyn till inomhusmiljön, rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.
- Övriga uppgifter.



Övriga uppgifter

- Uppgifter för att säkerställa byggnadens identitet.
- Underlag för beräkning av referensvärden.
- Utförda åtgärder.
- Uppskattad kostnad per sparad kWh och år.
- Minskad miljöbelastning i CO₂.



För byggnader med eldrivna luftkonditioneringsystem > 12 kW kyleffekt anges;

- uppgifter om systemets energieffektivitet och systemets storlek i förhållande till behovet av kyla i byggnaden, och
- uppgifter om en effektivare energianvändning kan uppnås i det befintliga systemet eller genom att systemet ersätts med ett annat system eller en annan metod att kyla byggnaden.

Vilka byggnader omfattas?



- Specialbyggnad som är större än 1 000 kvm.
- Byggnader som upplåts med nyttjanderätt.
- Byggnader som säljs.
- Nya byggnader.



Undantag

- **Generella**
T.ex. religiös verksamhet, industrianläggning, fritidshus, tillfälliga byggnader, ekonomibyggnader för jordbruk.
- **Nyttjanderätt**
T.ex. liten del av huset, arrende.
- **En- och tvåbostadshus med nyttjanderätt**
T.ex. upplåts genom testamente.



När?

- Specialbyggnader och byggnader med nyttjanderätt ska deklarerars senast vid årsskiftet 2008/2009.
- Byggnader som säljs ska deklarerars fr.o.m. 1 januari 2009, om de inte redan har en deklARATION.



När?

- Nya byggnader ska deklarerars fr.o.m. 1 januari 2009 (2 år efter bruktagandet). Dock inte senare än 2 år efter slutbevis.
- Byggnader som är under uppförande 1 januari 2009 behöver inte deklarerars som nybyggnad om bygganmälan gjorts dessförinnan.

Vem får utförda en deklARATION?



- Ackrediterat kontrollorgan med certifierad energiexpert som arbetsledare.

Vad krävs för att bli "ackrediterat kontrollorgan"?



- Företaget ska ha ett fungerande kvalitetssystem enligt standard ISO/IEC 17020
- Företaget ska ha minst en "certifierad energiexpert" enligt Boverkets krav CEX 1 (BFS 2007:5)
- Företaget ska ha en plan för fortbildning och kompetensprövning av sin personal
- SWEDAC



Vad krävs för att bli certifierad energiexpert

Särskild kunskap

- Energianvändning
- Inomhusmiljö

Grundläggande krav

- Utbildningskrav
- Praktisk erfarenhet
- Lämplighet för uppgiften
- Teoretisk kunskap – skrivning
- Olika krav för enkla och komplexa byggnader: Normal, Kvalificerad, Luftkonditionering
- Certifieringsorgan (SITAC, SWEDCERT, DNV, INCERT)
- Även för sakkunniga enligt 9 kap 9 § PBL



Energiexpertens uppgift

- Upprätta deklARATION
- Utföra de besiktningar som behövs för att kunna ta fram åtgärdsförslag och säkerställa de uppgifter som byggnadsägaren tillhandahåller.
- Elektroniskt överföra uppgifter i Boverkets register och ansvara för innehållet i dessa uppgifter.



Hur ser deklara-tionsformuläret ut?



Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Nils Nilsson	Personnummer/Organisationsnummer 610101-3339	
Adress Boksstigen 1	Postnummer 221 12	Postort Lund
E-postadress nilsnilsson@mail.com	Telefonnummer 044-111111	Mobiltelefonnummer 0708-1010101

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn Lisa Nilsson	Personnummer/Organisationsnummer 610101-3230
------------------------------	---

Lägg till en övrig ägare

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund		
Fastighetsbeteckning Sparven 1:24	Egen beteckning		
Husnummer 1			
Adress Ekvägen 1	Postnummer 221 12	Postort Lund	

Lägg till en byggnad

4 TR
 ANNEKS-SOU B
 ENGBLAD
 LAURENG
 VVS
 VIK PÅREN
 LIND

3 TR
 PERIKS
 MALINWIDE
 BERGERMAL
 WIKVIST
 AARMEZ
 WÄRME AC
 BILLANDER

FASTIGHET FÖRVALTNING
FELANMÄLAN
 24 41 90
 JOUR TELEFON 070 741 08

FASTIGHETEN AB
 VERISÄND 100



Boverket
 08 44 28 00

100 PERSENT
 RED. KLARHET
 100%



Anticimex
 08 73 44 00

ENERGIDEKLARATION kWh/m²



0-50
 51-100
 Detta hus
 101-150
 151-200
 201-250
 251-300
 301-400
 401-500

Byggnads adress: Byggnad 18, 123 45 Gamleby
 Energiprestanda för detta hus: 140 kWh/m² och år varav EI 70 kWh/m² och år.
 Nybyggda hus: 100 kWh/m² och år. Befintliga liknande hus: 120-140 kWh/m² och år.
 Räkneformel är utförd. Obligatorisk funktionstest av ventilation är utförd.
 Detaljerad information finns hos fastighetsförvaltaren.
 Se även: www.boverket.se/energideklarationer
 Energideklarationen utförd av: Energo AB, Eric Olofsson, 2008-05-12





Vem utöver tillsyn?

- Kommunen har tillsyn över att energideklarationen och besiktningsprotokoll (kyla) finns tillgängligt.
- Får förenas med vite.



Vad finns det för hjälpmedel?

- Regelsamling
 - deklarationsformulär och manual
 - läsanvisningar
- Faktablad
- Kalkylprogram
- Boverkets register



Mer information

www.boverket.se

Välj bild "Energideklaration" på första sidan.

"Prenumerera på nyheter"