



PBL ska alltid tillämpas – inte bara när det passar!

PBL ska fungera i verkligheten – inte bara som modell!



Tydligare statligt ansvar och bättre koll i PBL!

Vad ska staten arbeta med på PBL-området
och med vilka resurser?

Rätt läge att ta i problemen nu!



Många frågor på sin spets!

- Tillsynsutredningens förslag och Riksrevisionens kritik
- Ansvarskommittén
- PBL-reform (befintliga och kommande utredningar)
- Klimatfrågor

En bra samhällsplanering och ett bra byggande är grunden för en hållbar utveckling



Boverksrapporten föreslår om byggtillsyn

- Nytt tillsynsansvar för Lst – i operativ mening – över kommunernas byggtillsyn enligt 10:1 PBL
- Gäller beslut om lov och förhandsbesked och bindande krav som inte prövas i beslut – som tekniska egenskapskrav enligt BVL
- Sanktionsmöjligheter och skyldighet att upprätta tillsynsplaner och -rapporter

Boverksrapporten - behov av resurstillskott

Enligt konsekvensutredningen

- 55 milj kr för länsstyrelserna
- 8-9 milj kr till Boverket

- I budgetproppen 10 milj kr i tilläggsanslag för 2007 till Boverket

Konsekvenser för kommunerna?



- Mer stöttning från staten
- Tuffare granskning
- Mer fokus på plan- och byggfrågor
- Lagenligare tillämpning
- Bättre förutsättningar att en "ny" PBL fungerar



Under tiden - använd ingripandemöjligheterna !

- Kommunal tillsyn –
förebyggande

Vad händer nu med rapporten?



- Positiv reaktion så här långt!
- Remissutskick förbereds av miljödepartementet
- Boverket har påbörjat ett arbete med att utveckla metoder och arbetssätt för länsstyrelserna (reg.uppdrag klart 31/12)
- Parallella utredningar med **sikte på PBL-proposition våren 2009**

Springförbi ?



- PBL-utredningen
 - tillämpningsproblem
 - **inga förslag** om förtydliganden av statens ansvar
 - behov av metod- och kompetensutveckling men inget uttalat behov av resurstillskott
- **Därför behov av tilläggsutredningar!**



Även BVL ska tillämpas –
inte bara när det passar

Ungefär så tycker regeringen i
nya utredningsdirektiv

27 sep 2007 – deadline 31 maj 2008

2007:136



Översyn av vissa frågor i plan- och bygglagstiftningen

Nya detaljerade direktiv om t ex

- detaljplane frågor bl a förenkling, initiativrätt, förutsebarhet och snabbare handläggning
- renodla o förtydliga begreppet tillsyn i PBL
- effektivisera instrument för tillsyn och kontroll över byggandet
- ansvarsfördelning



Behov av ändrade bestämmelser?

- Byggsamråd
- KA:s roll
- Kompetenskrav på KA
- Kontrollplan – obligatoriska uppgifter
- Alternativa sätt att kontrollera byggandet
- Differentierade krav och former beroende på omfattning och byggherrekompetens



Behov av ändrade bestämmelser?

- Byggherreansvar vid tidig överlåtelse - developerbyggande
- Sanktionssystemet i 10 kap PBL effektivt?
- Bygglov ska vinna laga kraft – kungörelseförfarande?
- Tydliggör kopplingen mellan PBL och BVL – behov?



Behov av ändrade bestämmelser?

- Definition av begreppet ändring
- Definition av begreppet underhåll
- Definition av begreppet varsamhet
- Generell reglering av flyttning av byggnad
- Vilka funktionskrav är då rimliga



Konsekvensanalys och finansieringsförslag för

- det offentliga
- företag och andra enskilda
- samhällsekonomiska konsekvenser
- finansiering (om påverkan för det offentliga)
- miljökonsekvens
- låga administrativa kostnader för företag



Personer i utredningen

- Utredare Stefan Molander
- Huvudsekretare Yvonne Svensson
- Sven-Åke Sonesson
- Rune Johansson