



Bebyggelsens Energianvändning, Teknisk Status och Innemiljö

=

BETSI

Regeringsbeslut 2 2006-12-21

M2006/5756/Bo

Uppdrag beträffande byggnaders tekniska utformning m.m.



- Underlag om byggnaders tekniska utformning för att
 - *följa upp och ev. ändra* vissa befintliga delmål till miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö (radon, ventilation, energi)
 - ge möjlighet att *formulera nya delmål* (fukt och mögel, buller)
 - *belysa ev. kopplingar mellan brister i inomhusmiljö och upplevd ohälsa*



Utgångspunkter

- *Uppgifter om byggnadsbeståndet*
Kunskapen på riksnivå om teknisk utformning av byggnader är föråldrade och bristfälliga
 - ELIB – 1992 avseende bostäder
 - STIL - 1991 avseende lokaler
- *Byggfel och skador*
 - ändring i PBL 1995
 - Skärpning gubbar; förslag till haverikommission
 - Byggnadsmiljöutredningen; expertgrupp
- *Fortsatt arbete med delmål för inomhusmiljön*
Ventilation, radon



Utgångspunkter (forts)

- *Buller i byggnader*
Inte tillräckligt bra underlag enligt (M 2004:01)
- *Energieffektivisering*
nytt delmål minskning
20 procent till år 2020 i förhållande till
50 procent till år 2050 användningen 1995.
- *Vilka byggnader bör ingå i undersökningen?*
Småhus, flerbostadshus och lokaler



Utgångspunkter (forts)

- *Vilken kunskap behöver regeringen om bebyggelsen?*

Behovet av kunskap om byggnaderna är i huvudsak betingat av ett behov

- **att** åstadkomma hållbara byggnader som betydelsefull del i en hållbar utveckling,
- **att** få underlag för formulering av nya delmål till nationella miljökvalitetsmål eller ändring av befintliga,
- **att** få underlag för tillsyn inom området samt
- **att** få underlag för prioriteringsdiskussioner vid formulering av eventuella statliga styrmedel och åtgärder.



Samråd med

- Energimyndigheten
- Socialstyrelsen
- Arbetsmiljöverket
- SCB

Samarbete med universitet och högskolor m.fl. (CTH, LTH; KTH, KI, Uppsala Akademiska, YMK Örebro univ.sjukhus, SP m.fl.)

Uppdraget



Upprustningsbehov m.m. i byggnader

- Skadors art o omfattning och kostnader för att avhjälpa dessa. Två nivåer:
 1. Åtgärder som måste vidtagas omgående
 2. Brister av mer långsiktig karaktär
- *Energianvändning - omfattning av upprustning, åtgärder och kostnader* för att uppnå målet:
 - 80% 2020 och 50% 2050 i förhållande till energi användning 1995
- Energianvändning i byggnader för värmebehov och tappvarmvatten. Redovisning av användningen av fossila bränslen och el



Uppdraget - forts

Brister i inomhusmiljön och upplevd ohälsa

- Förändringar beträffande inomhusmiljön ska belysas i förhållande till
 1. ELIB/STIL – undersökningarna
 2. Senare forskningsrön

Uppdraget



Fortsatt arbete med delmål för inomhusmiljön:

- Radonsituationen i bostäder, skolor och förskolor
- Underlag för att formulera eventuella nya delmål –
God bebyggd miljö - för att undvika:
 - Fukt
 - Mögel
 - Buller



Uppdraget - forts

- Statistiken från BETSI ska kunna ligga till grund för en databas om byggfel och skador
- Säkerhetsanordningar på tak – brister: verklighet/krav+gällande bestämmelser



Uppdraget - forts

- *Konsekvenser* ska redovisas om förslag
 - *Påverkar kostnader eller intäkter* för stat, kommun, landsting, företag eller andra enskilda
 - Innebär samhällsekonomiska konsekvenser i övrigt

Boverket ska förslå finansiering när det gäller kostnadsökningar eller intäktsminskningar för stat, kommun el landsting



Vad ska göras?

- Statistisk beskrivande urvalsundersökning av byggnader – bostäder och lokaler i olika åldersklasser av cirka 2000 fastigheter
 - Innemiljöenkät
 - Besiktning (inkl ritningsgranskning)
 - Mätningar



Redovisningsgrupper

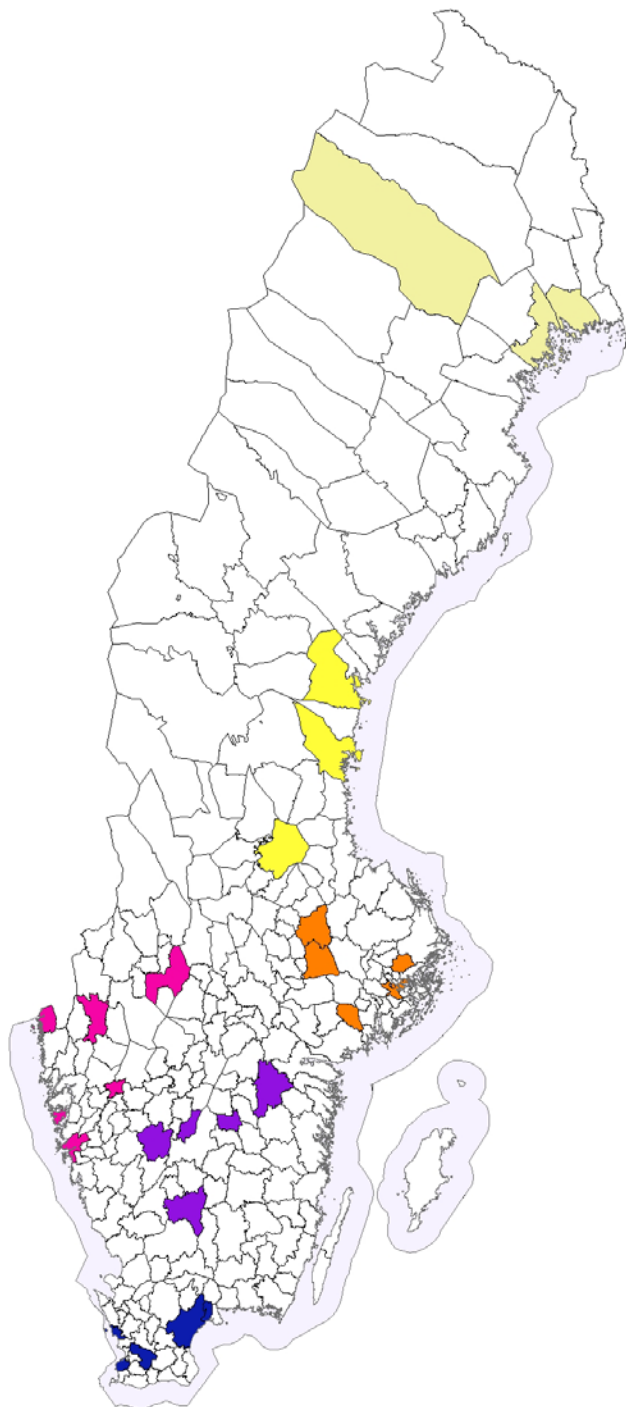
- Småhus
-1960, 1961-1975, 1976-1985, 1986-1995 och 1996-2005.
- Flerbostadshus
-1960, 1961-1975, 1976-1985, 1986-1995 och 1996-2005.
- Lokaler
kontor, butiker, restauranger och hotell
- Vård
- Allmänna byggnader mm
Allmänna byggnader, bad- idrott- och sportanläggningar, kulturbyggnader
- Undervisning *utförd 2006*

Ja-svar t.o.m. 28/8 2007

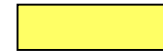


Kategori/Antal						
Region	1 Småhus	2 Flerb	3 Lokaler	5 Vård	6 Allmänna	Summa
1	55	35	13	14	17	134
2	80	45	13	12	11	161
3	224	204	52	31	39	550
4	214	134	28	24	26	426
5	130	75	21	17	21	264
6	175	87	26	20	26	334
Summa	878	580	153	118	140	1869
Inkomna ja-svar tom 28/8-2007						

Utvalda kommuner



Jokkmokk, Kalix, Luleå



Hudiksvall, Sundsvall, Falun



Gnesta, Lidingö, Sala, Solna,
Stockholm, Vallentuna, Vaxholm,
Västerås



Bengtsfors, Grästorp, Göteborg,
Karlstad, Strömstad, Tjörn



Habo, Linköping, Tranås,
Ulricehamn, Värnamo



Bromölla, Kristianstad,
Landskrona, Lund, Malmö

Tidplan



- Urval; kommuner och fastigheter maj 2007
ändring i sekretessförordning 1 maj (2007:146)
- Upphandling av besiktningsföretag, analyslab, enkäter klart.
- Kalibrering av besiktningspersoner skedde 12-13 sep
- Besiktning, mätningar och enkäter 1 okt 2007 - april 2008
- Analyser och rapporter 2008
- Avrapportering senast 1 dec 2008 till Miljödepartementet



Hur arbetar vi med detta?

En arbetsgrupp med 8 personer på Boverket
och ett 40 tal besiktningsmän

- Energi (-50% till 2050)
- Teknisk status (utf. åtg, behov av åtg, riskkonstruktioner)
- Innemiljö (fukt, buller, luft, termisk komfort)
- Mätningar och besiktningar startar precis
- Enkät jan-feb 2008
- Analyser under 2008
- Förslag
 - Försöka ställa miljömål för fukt och buller
 - Hur ska energi, luft, fukt, buller- mål nås



Följ BETSI !

- <http://www.boverket.se/templates/Page.aspx?id=2870&epslanguage=SV> alternativt
- www.boverket.se
- Bygga och Förvalta
 - Aktuella frågor och uppdrag
 - Regeringsuppdrag om byggnaders tekniska status, energianvändning och inomhusmiljö