

Konsekvensutredning

Boverkets allmänna råd m.m. till förordning (2006:1296) om ändring i förordningen (1991:1273) om funktionskontroll av ventilationssystem

Dnr 1261-718/2007

Sammanfattning

Boverkets allmänna råd syftar till att inom ramen för OVK-besiktningen bidra till minskad energianvändning i byggnader genom att få fram åtgärdsförslag för energibesparingar i ventilationssystemet. Råden syftar också till att ge ett användbart underlag för kommande energideklarationer och därigenom undvika dubbelarbete. Dessa allmänna råd bedöms inte föranleda merkostnader.

Bakgrund

De allmänna råden innehåller vägledning vid tillämpning av förordningsändringen SFS 2006:1296. Råden har tagits fram i samarbete med en extern referensgrupp med representanter från bl.a. Arbetsmiljöverket, Funktionskontrollanterna (Funkis), Svensk Ventilation, Föreningen Sveriges VVS- och Byggnadsinspektörer (FSV/FSB), Riksförbund Sveriges Ventilationsinjusterare (RSVI) och Riksförbund Sveriges Ventilationsrengörare (RSVR).

Förordningsändringen föregicks av propositionen 2005/06:145, ”Nationellt program för energieffektivisering och energismart byggande”. I propositionen anges att det vid den återkommande besiktningen även bör göras en genomgång av möjliga energieffektiviseringsåtgärder av ventilationen som inte medför ett försämrat inomhusklimat. Bedömningar och förslag till möjliga åtgärder i ventilationssystem kan göras av OVK-besiktningsmannen, som har kompetens i detta kunskapsområde.

Förordningsändringen trädde i kraft den 1 januari 2007 och medför utökade uppgifter för OVK-besiktningsmannen. Energisparåtgärder för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet ska föreslås samt vissa uppgifter som behövs för att kunna beräkna den energimängd som används för ventilation av byggnaden ska antecknas i besiktningsprotokollet. Anteckningarna kan sedan utgöra ett värdefullt underlag för de kommande energideklarationerna.

Förklaringar, motiv och konsekvenser

Syftet med Boverkets allmänna råd är att tydliggöra och förklara omfattningen av de undersökningar som ska utföras enligt förordningsändringen. Råden kan i första hand vara till hjälp för OVK-besiktningsmannens arbete men även utgöra stöd för byggnadsägaren genom enkla förslag till åtgärder som kan genomföras omgående.

Följande råd med kompletterande texter och allmän information har utarbetats.

- Råd om undersökningar av tänkbara åtgärder som enkelt kan bedömas. Exempel anges på åtgärdsförslag uppdelade i fem kategorier. Motivet är att undvika tidskrävande och kostsamma undersökningar. Konsekvensen bedöms vara att dubbelarbete vid energideklaration av byggnader undviks och därmed onödiga kostnader för byggnadsägaren samt att vissa energieffektiviserande åtgärder kan genomföras genast utan att invänta en energideklaration.

- Råd om att resultatet från undersökningarna, åtgärdsförslagen, m.m. bör redovisas samlat i OVK-protokollet. Rådet syftar till att tydliggöra att redovisningen ska ske i ett samlat dokument som i sin helhet utgör besiktningsprotokollet. En vanlig missuppfattning är att protokollet enbart består av första sidan och inte också av de bilagor som innehåller relevanta uppgifter, t.ex. om eventuella anmärkningar. Bilagorna sänds därför ofta inte in till kommunen (tillsynsmyndigheten) som därför heller inte får kännedom om eventuella brister i ventilationssystemet. Motivet är alltså att göra viktiga uppgifter lättillgängliga vid kommande energideklaration av byggnader. Konsekvensen bedöms vara att dubbelarbete undviks och därmed onödiga kostnader för byggnadsägaren.

- Råd om att byggnadsägaren ska göra besiktningsprotokollet tillgängligt vid energideklaration av byggnaden. Motivet är att uppmärksamma besiktningsmannen på vikten av att upplysa byggnadsägaren om att spara OVK-besiktningsprotokollet. Konsekvenserna bedöms vara en tidsbesparing för den oberoende energiexpert som ska utföra energideklaration för byggnaden och därmed en kostnadsbesparing byggnadsägaren.

Avslutningsvis ges allmän information om energi för ventilation i byggnader. Exempelvis förklaras vilka parametrar som påverkar effekt- och energibehovet för uppvärmning och kylning av ventilationsluft.