

Energideklartioner,
hur blir VVS-inspektören
inblandad?

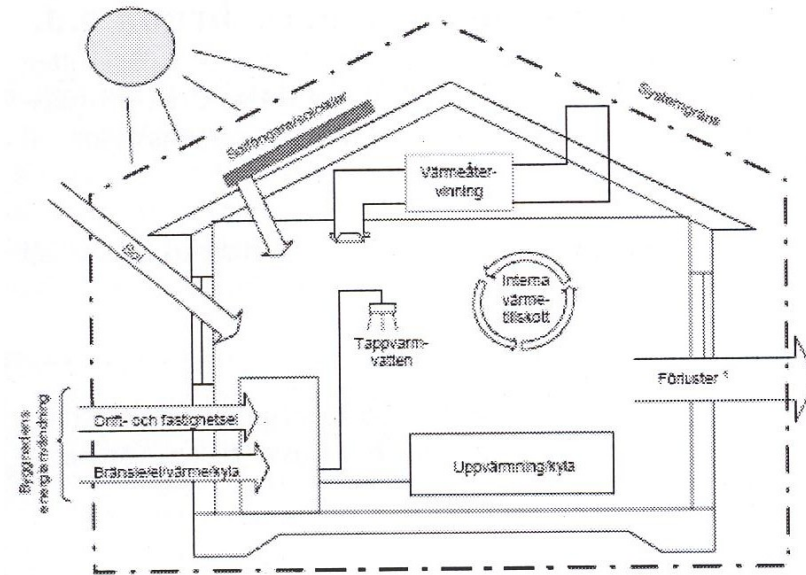
Energiushållning

9:2

Specifik energianvändning:

Den energi som, vid normalt brukande, under ett år behöver levereras till en byggnad (köpt energi) för uppvärmning, kyla, tappvarmvatten samt drift av byggnadens installationer t ex pumpar och fläktar samt övrig fastighetsel.

- hushålls/verksamhetsel ingår ej
- avdrag för solfångare och solceller



Bör verifieras dels genom **beräkning** av byggnadens förväntade specifika energianvändning vid projekteringen dels genom **mätning** av specifika energianvändningen i den färdiga byggnaden.

Lämpliga säkerhetsmarginaler



Konsekvens av ökad elanvändning beaktas inte i BBR?

* T ex BV2 från CIT Energi Management och VIP+ och VIP Webb från StruSoft AB

Osäkra beräkningsfaktorer

Golvvärme

Elektriska handdukstorkar

Verkliga köldbryggor

Otätthet i klimatskalet

Vädring

Duschning/bad

Innetemperaturer

Personbelastning

Hushållselen

Styr- och reglerutrustning som gör att man kan utnyttja överskottsvärme

Fristående sakkunnig???

Normalt brukande???

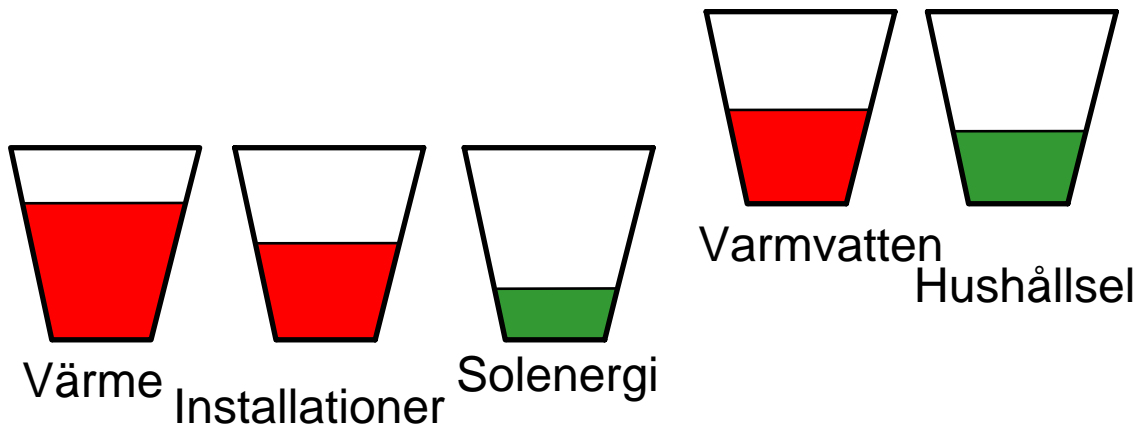


Verifiering

9:2-3

Byggnadens energianvändning bör mätas under en sammanhängande 12-månadersperiod, avslutad senast 24 månader efter det att byggnaden tagits i bruk.

Normalårskorrigerering och eventuell korrigerering för onormal tappvarmvattenanvändning och vädring bör redovisas i en särskild utredning.



Kontrollplan?
Slutbevis?



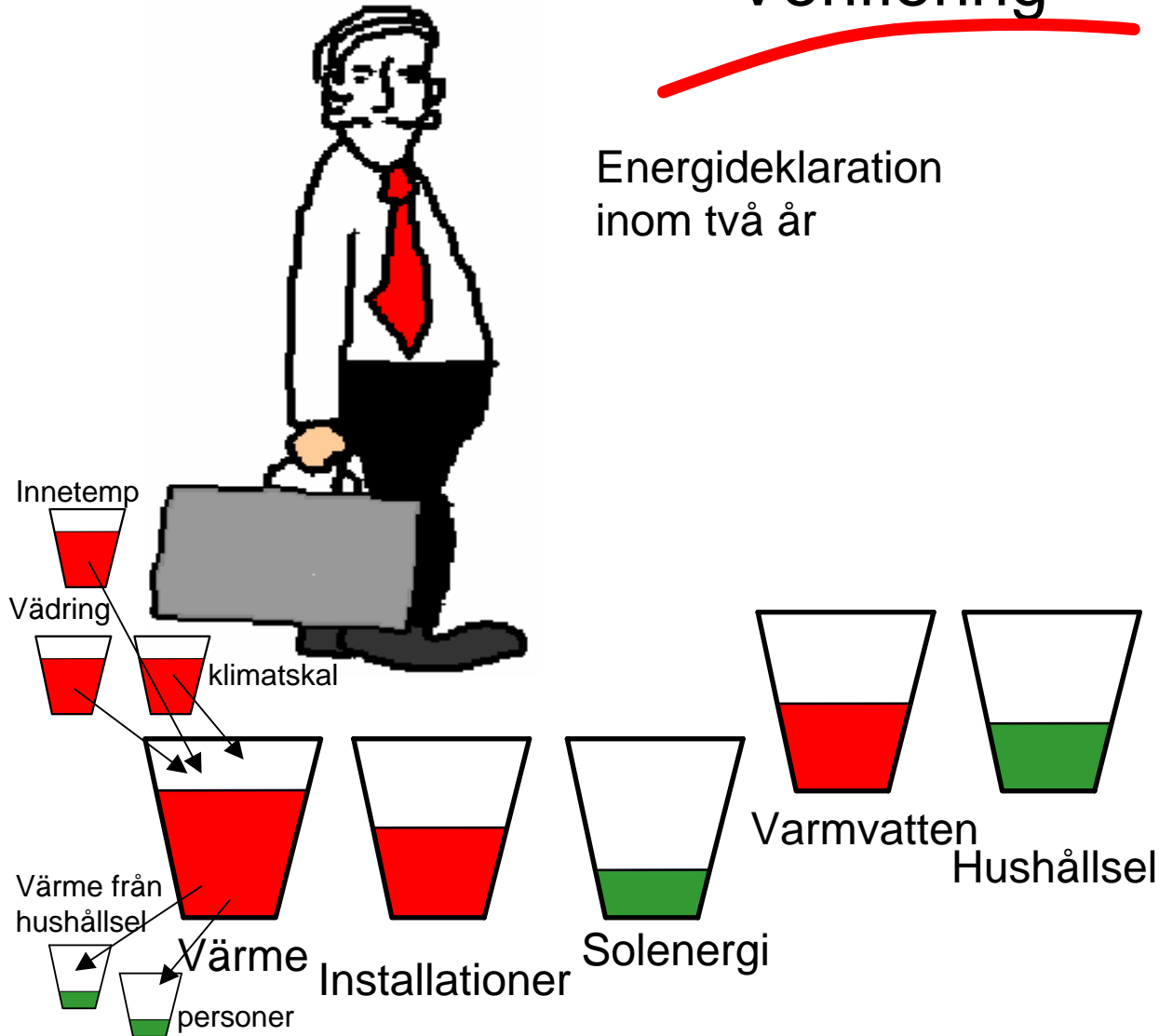
Energianvändningen skall kontinuerligt kunna följas upp genom ett mätsystem. Mätsystemet skall kunna avläsas för önskad tidsperiod.

Verifiering

9:2-3

Energideklaration
inom två år

Utifrån dessa
förutsättningar
bör kontrollplanen
utformas så att
slutbevis kan
meddelas före
mätning och
byggnaden
därmed kan tas i
bruk.



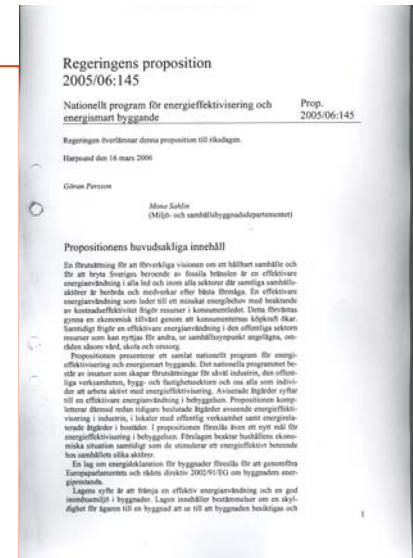
Energianvändningen skall kontinuerligt kunna följas upp genom ett mätsystem.
Mätsystemet skall kunna avläsas för önskad tidsperiod.

Byggnader som ska energideklarerars?

Deklarationerna ska upprättas när byggnader **uppförs** och när de **säljs**, om det inte redan finns en deklARATION för byggnaden som är högst tio år. **Träder i kraft 1 jan 2009.**

För byggnader som **upplåts med nyttjanderätt**, t ex flerbostadshus med hyresrätt eller bostadsrätt, ska det alltid finnas en deklARATION som är **högst tio år**.
Utfört senast 1 jan 2009.

Förordning; Undantag bl a: Byggnadsminnen, särskilt värdefulla byggnader, industrialanläggningar och verkstäder, fritidshus med högst två bostäder, tillfälliga byggnader som är avsedda att användas högst två år, ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk,

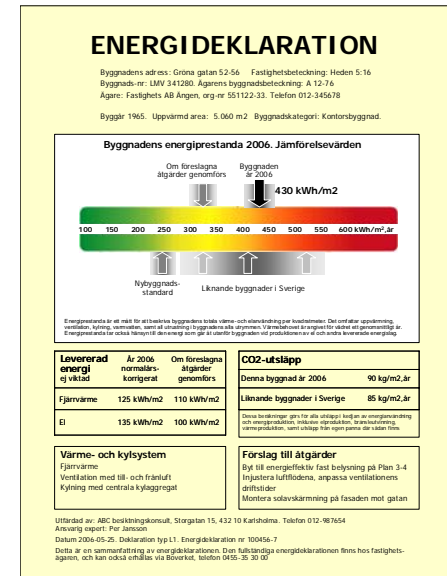


Har husägaren inte upprättat någon deklARATION inför försäljning får den nya ägaren låta göra en besiktning och upprätta en deklARATION på den tidigare ägarens bekostnad.

Energideklaration?

I deklARATIONEN skall anges

- byggnadens energiprestanda,
- om en OVK har utförts i byggnaden,
- om radonmätning har utförts
- om byggnadens energiprestanda kan förbättras med beaktande av en god inomhusmiljö och, om så är fallet, **rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder** för att förbättra byggnadens energiprestanda (troligen inklusive OVK-kontrollantens bedömning) och
- referensvärden



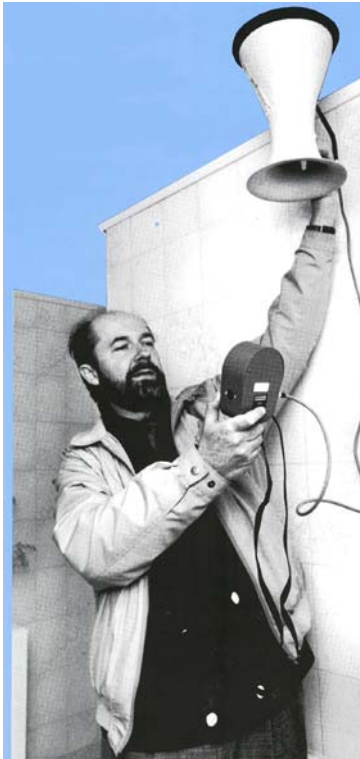
Förordning:

Energiprestanda: Byggnadens uppvärmningsformer, ev kylsystem och annan energianvändning redovisas. En- och tvåbostadshus dessutom utifrån byggnadens tekniska egenskaper och en normal användning av byggnaden.

Boverkets föreskrifter BED:

- energiprestanda, när deklARATIONEN senast ska vara upprättad, referensvärden och ytterligare uppgifter i deklARATIONEN

OVK/Energikontroll



Från 1 jan 2007

OVK-besiktning:

- undersöka vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat.

Besiktningsprotokollet.

- resultatet
- sådana uppgifter om luftflöden och om ventilationssystemets drifttider och installerade effekt som behövs för att kunna beräkna den mängd energi som används för ventilation av byggnaden.

Kompletterande allmänna råd från
Boverket

Tillsyn

Den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet **skall utöva tillsyn över:**

- Att ägare till byggnader med luftkonditioneringssystem ser till att systemen besiktigas och att besiktningsprotokoll upprättas.
- Att energideklarationerna hålls tillgängliga för allmänheten eller befintliga och blivande nyttjanderättshavare.
 - gäller specialbyggnader och
 - byggnader som helt eller delvis upplåts med nyttjanderätt

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs för att en ägare till en byggnad fullgör sådana skyldigheter. Ett föreläggande får förenas med vite.

Däremot får man inte rätt till tillträde till bostäder efter Bostadsutskottets ingripande.

Kommunernas uppgifter bedöms bli små!!

Dagsläget

Boverket:

- BED och CEX i kraft
- Registret kan ta emot deklARATIONER från kontrollorgan och experter
- Faktablad produceras

Certifieringsorgan:

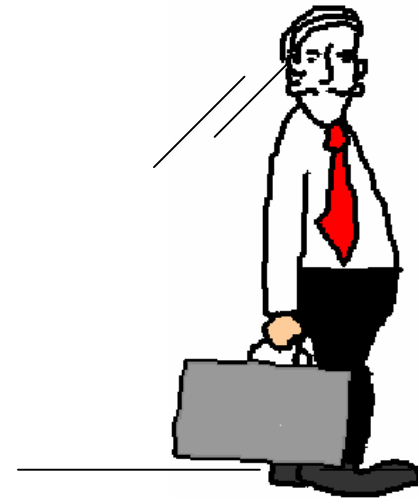
- DNV
- Swedcert
- Sitac
- Incert

Akrediterade kontrollorgan:

- Sweco, ECIS.....

Energiexperter:

- Ett 50-tal i mitten på september



2000 byggnader per dag behöver deklarerars!