

BBR avsnitt 3 och 8



BBR avsnitt 3 och 8

Ikraftträdande: 1 juli 2008

Övergångstid: 30 juni 2009

Publicering av föreskrifterna
på webben i slutet av maj

Regelsamling från trycket i
början av juni



Regelsamling för byggande

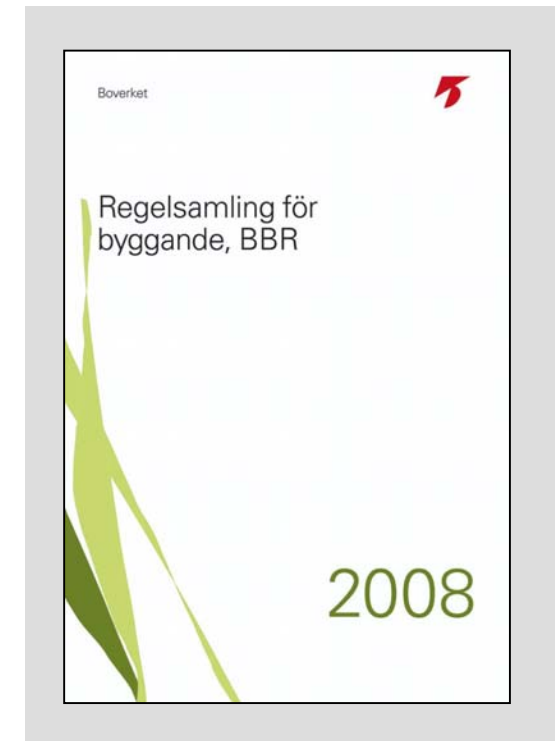


Läsanvisningar till regler om byggande

Läsanvisningar till de olika avsnitten i
BBR

BBR 15 (BFS 2008:6) + BBR 14

Lagar och förordningar (3, 9, 10 och
delar ur 17 kap. PBL, PBF, BVL, BVF)



Tidplan - BBR 3 och 8



- Förslag klart i oktober 2006
- Remiss november 2006 – januari -07
- Anmälan EU november 2007 – februari -08
- ▶ • Beslut mars 2008
- Ny regelsamling juli 2008
- Informationskampanj hösten/vintern 2008/09

Principer vid revideringen av BBR

- Utveckla verifierbara funktionskrav och därmed tydliggöra reglerna
- Klargöra de juridiska ramarna
- Anpassning till EU
- Stödja de nationella miljökvalitetsmålen
- Införa livslängdstänkande i byggreglerna

BBR avsnitt 3 - Ny rubrik



Tillgänglighet, bostadsutformning,
rumshöjd och driftutrymmen

Tillgänglighet - avsnitt 3



- Strukturen ändras; tomt, till byggnad respektive i byggnad.
- Tydligare tillgänglighetsföreskrifter t.ex. om gångytor, kontrastmarkeringar och belysning (HIN o ALM).
- I första hand huvudentrén tillgänglig.
- Undantag från tillgänglighet **till** byggnad föreslås gälla endast småhus, ramp kunna ordnas på tomten.

Tillgänglighet - avsnitt 3



- Tunga dörrar bör ha automatiska dörröppnare.
- Receptioner utrustas med teleslinga.
- Bostäder i flera våningsplan, egen föreskrift.
- Takterrasser som kompletterar tillgängliga och väl placerade balkonger behöver inte vara tillgängliga från början, ramp ska kunna ordnas.

Bostadsutformning – avsnitt 3



- Ny struktur, uppdelad på flera föreskrifter
- För en grupp boende får rum eller utrymmen **delvis** sammanföras till gemensamma utrymmen, i t.ex. seniorbostäder eller kollektivhus.
- Bostäder för en studerande - ingen avskiljbarhet i bostäder mindre än 25 m².

Rumshöjd - avsnitt 3



- Formuleras som funktionskrav
- Delas upp på bostäder, arbetslokaler och publik lokal

Driftutrymmen - avsnitt 3



- Uttrycket god arbetsmiljö tas bort, hänvisning till Arbetsmiljöverkets föreskrifter istället.
- Avstånd till avfallsutrymmen max 50 meter i flerbostadshus.
- Plats för källsortering i bostadslägenheter.

Remissvar – BBR 3



• Remissvarslämnare	44
• Remissynpunkter totalt	838
– Tillgänglighet	586
– Bostadsutformning	186
– Rumshöjd	25
– Driftutrymmen	72

Remissynpunkter avsnitt 3



- Tillgänglighet, ökad verifierbarhet – för stor detaljstyrning, styr inte tillräckligt mycket
- Kostnaderna blir större än redovisat – dörröppningsautomatik, tillgänglig huvudentré, marklägenheter direkt tillgängliga
- Tillgänglighet till bostäder – t ex takterrasser
- Särskilda boendeformer för äldre
- Avstånd till avfallsutrymmen

Skydd mot fall - avsnitt 8



- Avsnitt Skydd mot fall utvecklas. Anpassning till reglerna i HIN.
- Kontrastmarkering i trappor, bårtransport i svängda trappor, höjd på räcken och stötrningsrisk. Regler för ledstänger anpassade till HIN.
- Taksäkerhet ny struktur. Detaljföreskrifter blir funktionskrav. Ny regel om snörasskydd vid entréer.

Skydd mot sammanstötning och klämning - avsnitt 8



- Nytt allmänt råd om klämskydd i dörrar i skolor och i entrédörrar till bostäder.
- Glas i byggnad delas upp i underavsnitt:
 - Skydd mot skärskador,
 - Skydd mot fall genom glas
 - Skydd mot sammanstötning.
 - Förslag till förändring av reglerna för lågt sittande glas i bostäder.

Skydd mot brännnskador och fall på tomter - avsnitt 8



- Högsta tillåtna temperatur på åtkomliga metallytor i bostäder sänks från 90 till 60 grader. (barnsäkerhet/gasapparatdirektivet)
- Nytt avsnitt 8:9 Skydd mot olyckor på tomter. Här samlas regler för skydd mot fall på tomt, bassänger, brunnslock och lekredskap.

Remissvar – BBR 8



• Remissvarslämnare	47
• Remissynpunkter totalt	333
– 8:2 Skydd mot fall	182
– 8:3 Sammanstötn/klämning	63
– 8:4-8 Brännskador, expl, inst, förgiftn	48
– 8:9 Skydd på tomt	44

Remissynpunkter avsnitt 8



- Kostnaderna drabbar BH – men samhällsvinster kommer inte denne tillgodo
- Stödhandtag – bra men observera fuktproblemen
- Trösklar – många vill ange högsta nivå andra vill inte reglera alls
- Bårtransport i svängda trappor, ange mått!
- Skydd mot fall vid fönster med låga bröstningshöjder
- Klämskydd i dörrar – mycket positiv respons, negativt att det anses ”onödigt säkert” och ev. ett handelshinder
- Glas – bra, men för hårda krav på bostäder

EU-anmälan



- Kommentar från Tyskland om klämskydd i dörrar
- Inga juridiska konsekvenser
- Sveriges regering lämnar en förklaring – pågår
- Krav (allmänt råd) på byggnadsdelen – inte på produkten – inget handelshinder

Information – ny regelsamling



- BBR på Boverkets webbplats – målet är att det ska bli lättare att hitta informationen
 - Tydligare ingång
 - På ett ställe
 - Uppdelat avsnittsvis
 - Beräknas klart 1 juli
- Broschyrer om avsnitt 3 och 8
 - Beräknas klart till hösten

Informationsträffar 2008 -09



- Heldagsseminarier för kommuner och länsstyrelser
 - Karlskrona 30/9 och 1/10
 - Umeå 14/10 och 15/10
 - Göteborg 4/11 och 5/11
 - Stockholm 25/11, 26/11, 3/2 och 4/2
- För projektörer, byggherrar, vidareinformatörer m.fl. i Karlskrona, Umeå, Göteborg och Stockholm



Tack!

