

# Funktionskontroll av ventilation, OVK



- Regelsamling OVK 2008
- Regeringsuppdrag Bättre inomhusmiljö

Nikolaj Tolstoy,  
Wanda Rydholm  
Boverket



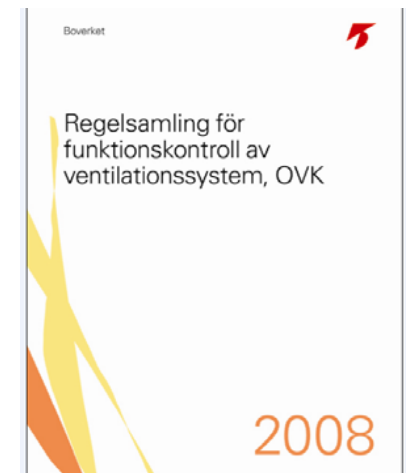
# Boverkets Regelsamling OVK 2008



- Samma upplägg som Boverkets byggregler (BBR) med läsanvisningar till lag, förordning och föreskrifter

Nya allmänna råd för att öka tydligheten

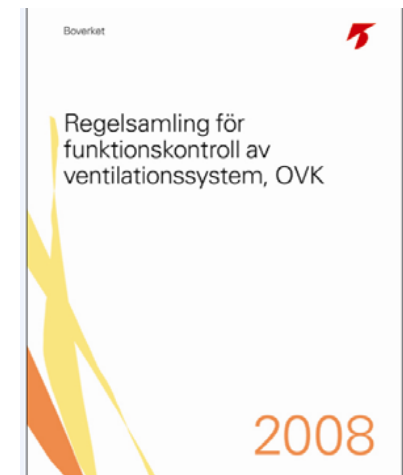
- AR 2007:1 (energi) har inarbetats



# Nya allmänna råd 2008:2



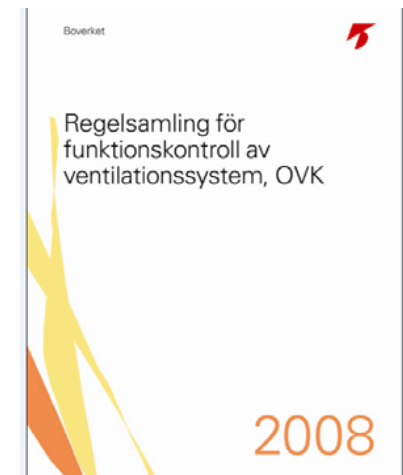
- Kompetenskrav på icke certifierade funktionskontrollanter
- Funktionskontrollens omfattning
- Om ”okulär kontroll” i första hand,
- Upprättande av protokoll och intyg
- Frågor och svar



# Vem får utföra OVK?



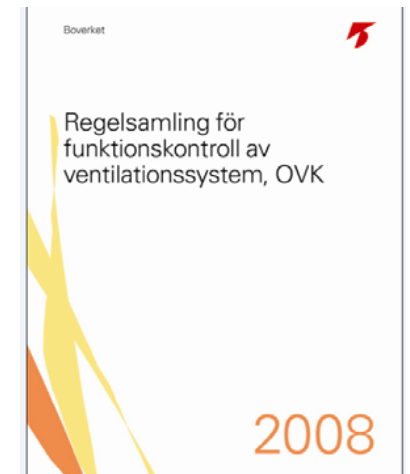
- En sakkunnig, som har godkännande av ett ackrediterat certifieringsorgan, s.k. Riksbehörighet eller en funktionskontrollant godkänd av BN för viss kontroll.
- Kommunen har inte befogenhet att lämna någon generell så kallad lokal behörighet utan befogenheten avser endast behörighet för viss kontroll.



# Vad ska funktionskontrollanten göra vid upptäckta fel och brister i ventilationen?

- Funktionskontrollanten ska påtala brister i ventilationen och anteckna dessa i protokollet.

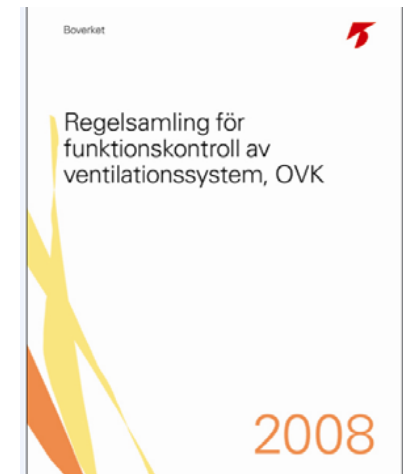
6§OVK



# Möjliga energieffektiviserande åtgärder



- Optimering av luftflöden, tryck och styr- och reglerutrustning
- Funktionsförbättringar
- Drift- och verksamhetsanpassning
- Underhåll och skötsel
- Dokumentation



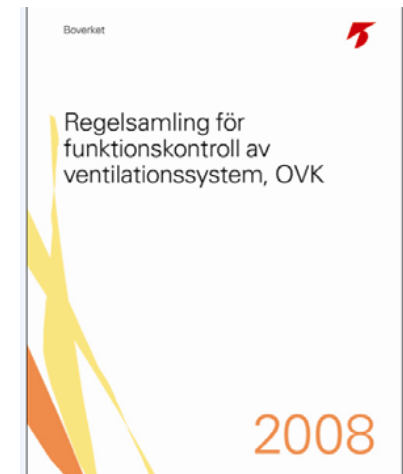
Uppgifter om luftflöden, driftstider och installerade effekter

# Vad bör stå i protokollet?



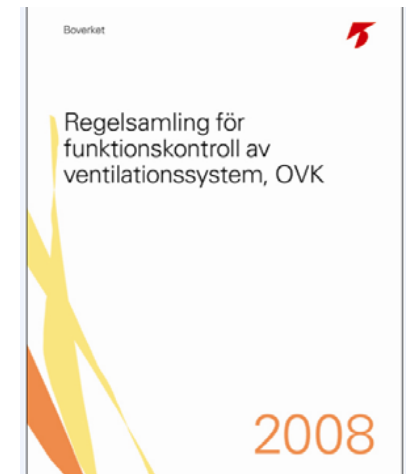
Bland annat:

- Om ventilationssystemets kapacitet inte är anpassad till den faktiska verksamheten i byggnaden bör funktionskontrollanten:
  - notera detta i protokollet och
  - upplysa byggnadsägaren om att det finns krav i annan lagstiftning, t.ex. arbetsmiljölagen och miljöbalken.



# Vem skickar protokollet och vart?

- Ett exemplar av protokollet ska funktionskontrollanten lämna till byggnadens ägare och ett exemplar ska han sända till byggnadsnämnden eller motsvarande nämnd.



6§OVK och prop1990/91

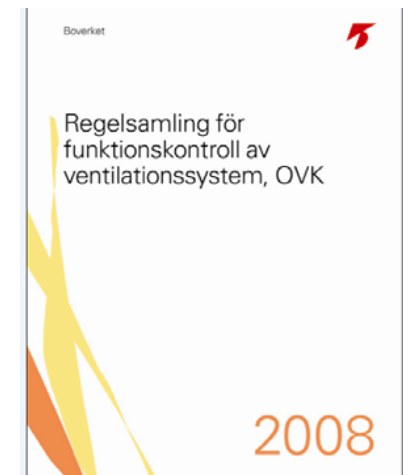
# Intyg om genomförd besiktning



## Allmänt råd till 7 § OVK (intyg)

Av intyget bör framgå:

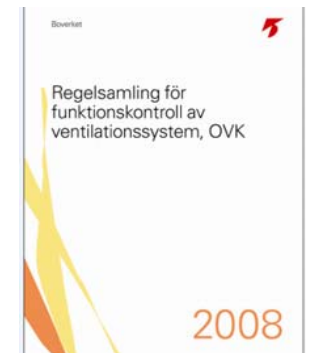
- fastighetsbeteckning och adress
- besiktningsdatum,
- funktionskontrollant,
- om kontrollen föranlett anmärkningar
- var protokollet över funktionskontrollen finns.



# När ska fel och brister i ventilationen åtgärdas?



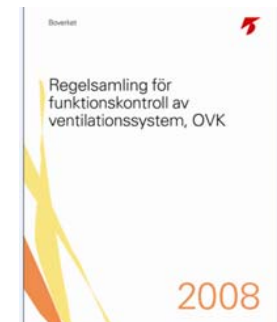
Om besiktningen föranleder anmärkningar om brister i något av de avseenden som anges i 5 § OVK ska byggnadens ägare *snarast möjligt* avhjälpa dessa.



# Vem sköter tillsyn och kontroll?



- Den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet ska övervaka att byggnadsägare fullgör sina skyldigheter när det gäller funktionskontroll av ventilationssystem.
- Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, kan kommunen med stöd av bestämmelserna i 10 kap plan och bygglagen (1987:10) PBL, bl.a. förelägga ägaren att vidta åtgärder. Vid behov kan föreläggandet förenas med vite.



# Regeringsuppdraget Bättre inomhusmiljö



- Uppdrag
- Bakgrund
  - ✓ Syfte med OVK
  - ✓ Undantagsförsöket
  - ✓ Befintliga register hos kommunerna
  - ✓ Skolundersökningens resultat
- Förslag



# Regeringsuppdrag Bättre inomhusmiljö



- Syfte: Tillvarata alla möjligheter till att få fungerande ventilation i byggnader
- Redovisa hur ett system för kvalitetssäkring kan utformas.
- Förslag till förändring av gällande bestämmelser.
- Förslag till förtydligande bestämmelser avseende redovisning av frågor om ventilation och radon i det nationella registret enligt lagen om energideklaration för byggnader (SFS 2006:985)

# Syfte med OVK



Av 15 § BVL och 1 § OVK-förordningen framgår att syftet med funktionskontroll är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i enlighet med följande tekniska egenskapskrav i 2 § BVL:

- skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö
- energiushållning

# Därutöver gällande krav i 2 § BVL:

- Byggnaders väsentliga tekniska egenskaper ska uppfyllas under en ekonomiskt rimlig livslängd
- Byggnader ska underhållas så att deras egenskaper i huvudsak bevaras. Anordningar som ventilationssystem ska hållas i stånd.

# Miljömål



- Människors hälsa ska inte påverkas negativt av byggnader och deras egenskaper.
  - Samtliga byggnader där människor vistas ofta eller under längre tid har senast år 2015 en dokumenterat fungerande ventilation

# OVK –undantag försök



- Bra funktion i 80% av fallen
- Inte tillräckligt med ledningssystem 9001 – ventilationssystem kunde misskötas ändå
- De som hade fungerande ventilation som var OVK-besiktigade och utan anmärkningar hade större förutsättningar att bibehålla en god funktion
- Flera goda system för att kontrollera, ta hand om felanmälningar och föreslå förbättringar finns på marknaden och användes: P-märkning, Miljöstatus mfl

# Befintliga register hos kommunerna



- Boverkets enkät 2006
- Av 290 kommuner svarade 160
- 132 st hade någon typ av register
- Ca 60 st hade mer avancerat register kopplat till diariet mm

# OVK i skolor



- Funktionskontroll utan anmärkningar saknas i stor utsträckning. 1/3 godtagbar ventilation enligt OVK-protokoll
- Nästan 75 procent av skolorna har så pass allvarliga problem med inneluften att det ger besvär för dem som vistas där:
  - värmeproblem,
  - problem med lukt inomhus på grund av bristande ventilation.
- Undersökningen gjordes på 130 skolor runt om i landet tillsammans med Energimyndigheten

# Boverkets förslag i regeringsuppdraget Bättre inomhusmiljö



- Alternativ med ackrediterade kontrollorgan för ventilationsskötsel och kontroll – ägare och förvaltare av byggnader eller företag som har drift och skötsel av ventilationssystem
  - Kompetenskrav (samma som certifierad funktionskontrollant)
  - Kontroller
  - Tidsintervaller

# Boverkets förslag forts



- Register som är kommunernas ansvar men som är likadana och kopplade till Boverkets register för energideklarationer.
- Kontroller registreras årligen av ackrediterade resp av certifierade vid OVK-kontroll/alt via kommunen för de kommuner som så vill.
- Kommunerna har registret för tillsyn och för att veta vilka som är ackrediterade och vilka som använder normala OVK-systemet.

# Boverkets förslag



## Ändra i föreskriften ÖVR

- Se över intervallerna för återkommande besiktning
- Se över kraven till certifierad funktionskontrollant så att lokala behöriga kan ansöka om riksbehörighet
- Gå ner till 2 st behörighetsklasser

# Synpunkter ? Frågor?

