

# ENERGIDEKLARATIONER

- Nikolaj Tolstoy
- Bygg & Förvaltning
- Boverket



Foto: Marianne Nilsson/Boverket

1/Namn alt projekt

2010-03-19

- För ett hållbart samhälle!



- Vad lämnar vi efter oss?
- Hur hanterar vi klimatförändringen?

# Syftet med EU direktivet

- Minska beroendet av importerad energi
- Effektivisera energianvändningen
- Minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser



3/Namn alt projekt

2010-03-19

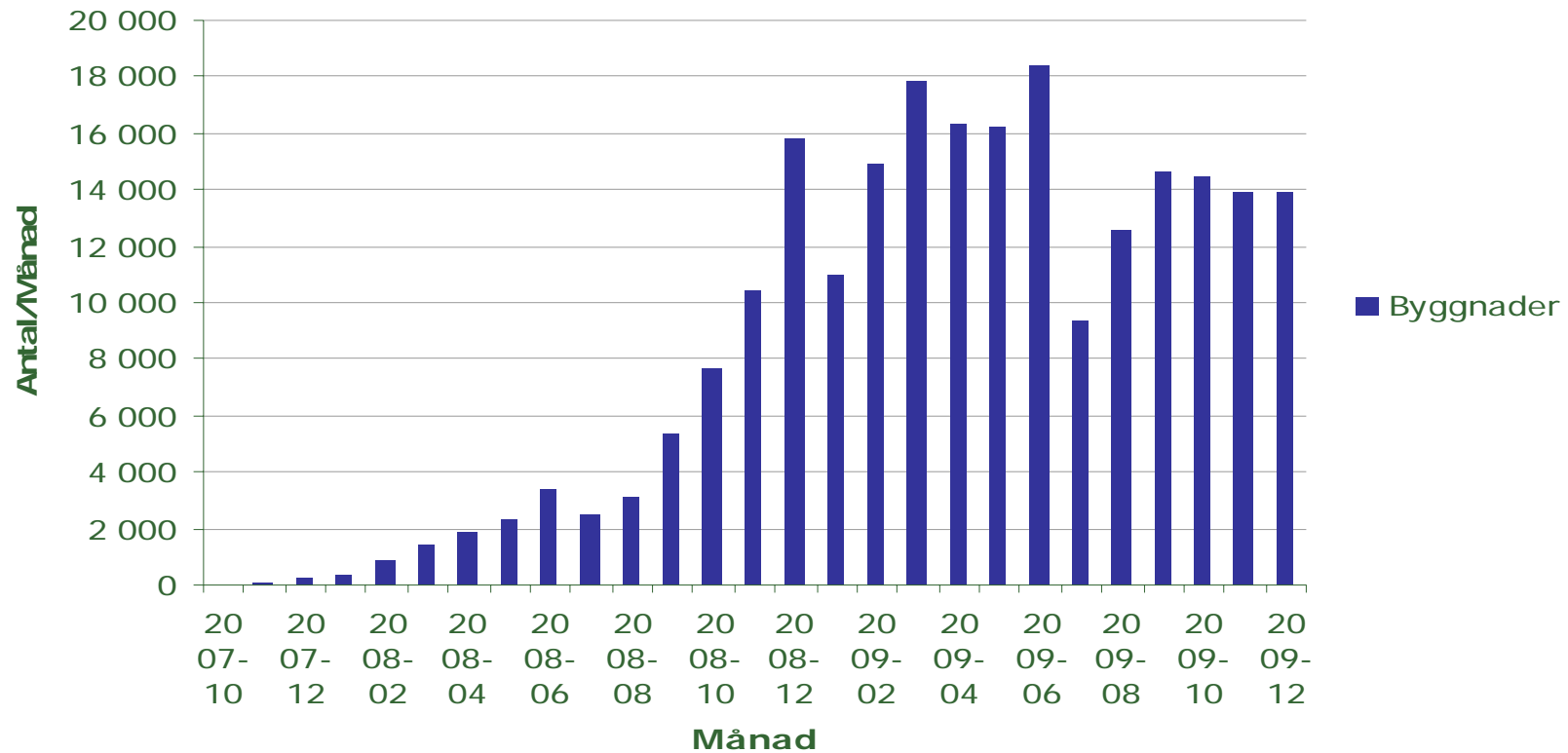
# Nyttan för fastighetsägaren

- Kostnadseffektiva åtgärdsförslag.
- Byggnadens potential för minskade driftskostnader.
- Medvetna hyresgäster.
- Benchmarking av byggnaden som energi- och miljövänlig.

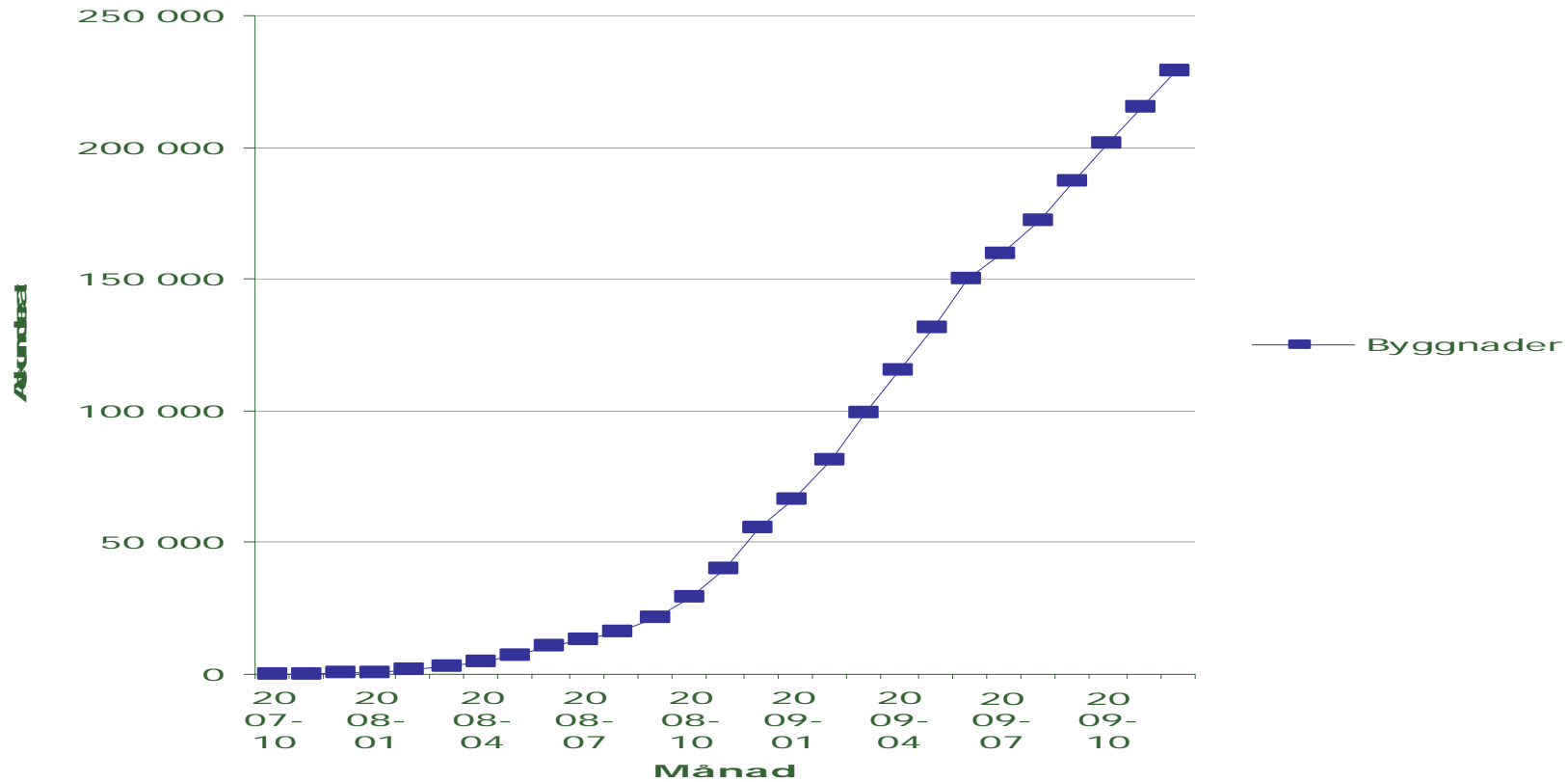
# Konsumentperspektivet

- Ökad kunskap om huset som man redan bor eller arbetar i
- Ny kunskap att beakta inför val att hyra eller köpa byggnad
- Jämförelse av byggnadens energiprestanda med andra byggnader
- Möjlighet att påverka fastighetsägaren att bli mer energieffektiv

# Antal energideklarerade byggnader



# Energideklararerade byggnader, ackumulerat

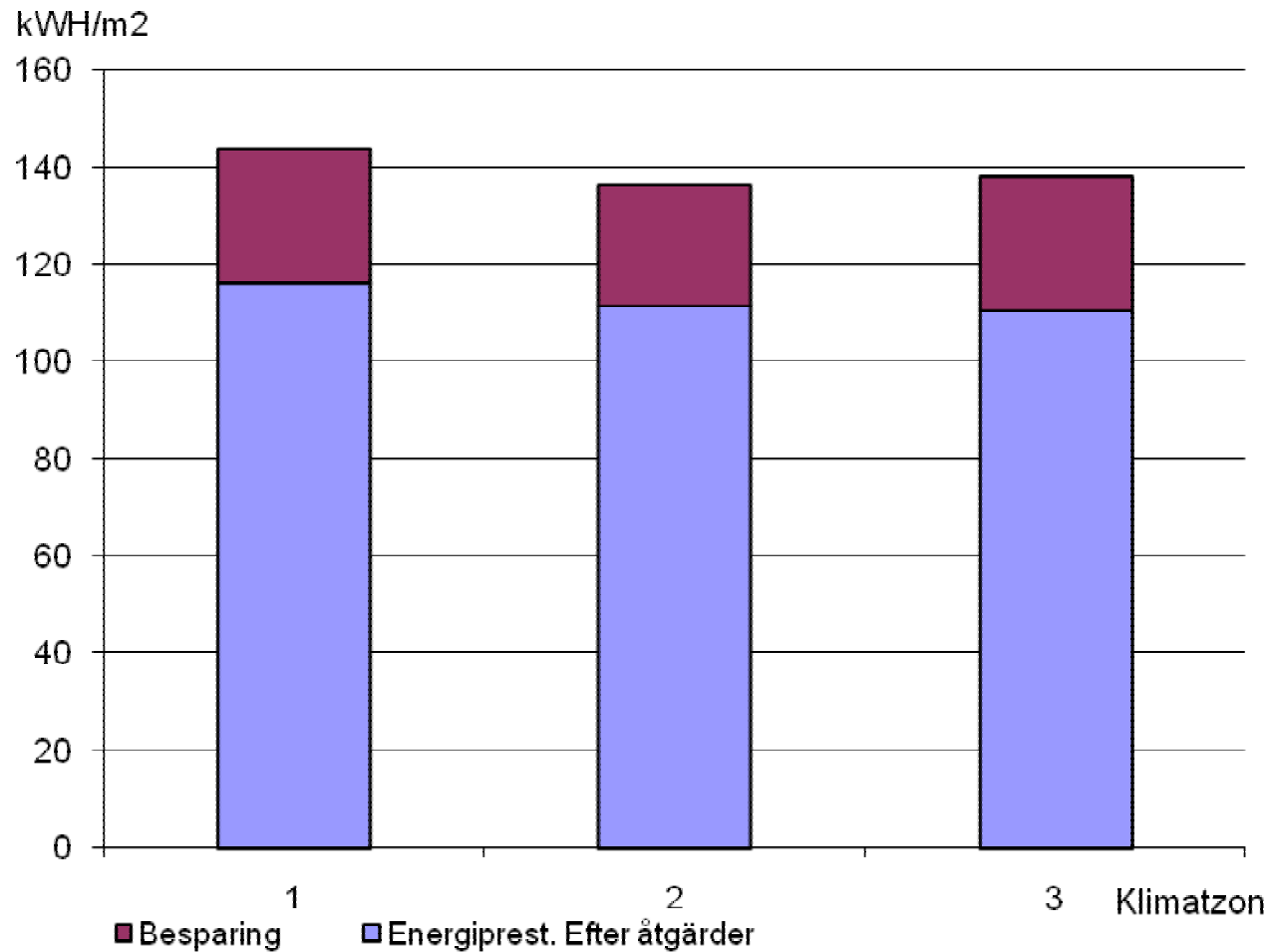


# Totalt antalet inkomna deklARATIONER med åtgärdsförslag

Byggnadskategori	Antal inkomna deklARATIONER	Antal deklARATIONER med åtgärdsförslag	Antal rekommenderade åtgärder
En- och tvåbostadshus	90 400 st	52 300 st (58%)	95 600 st
Flerbostadshus	95 400 st	53 400 st (56%)	111 600 st
Lokal- och specialbyggnader	30 800 st	17 200 st (56%)	38 500 st

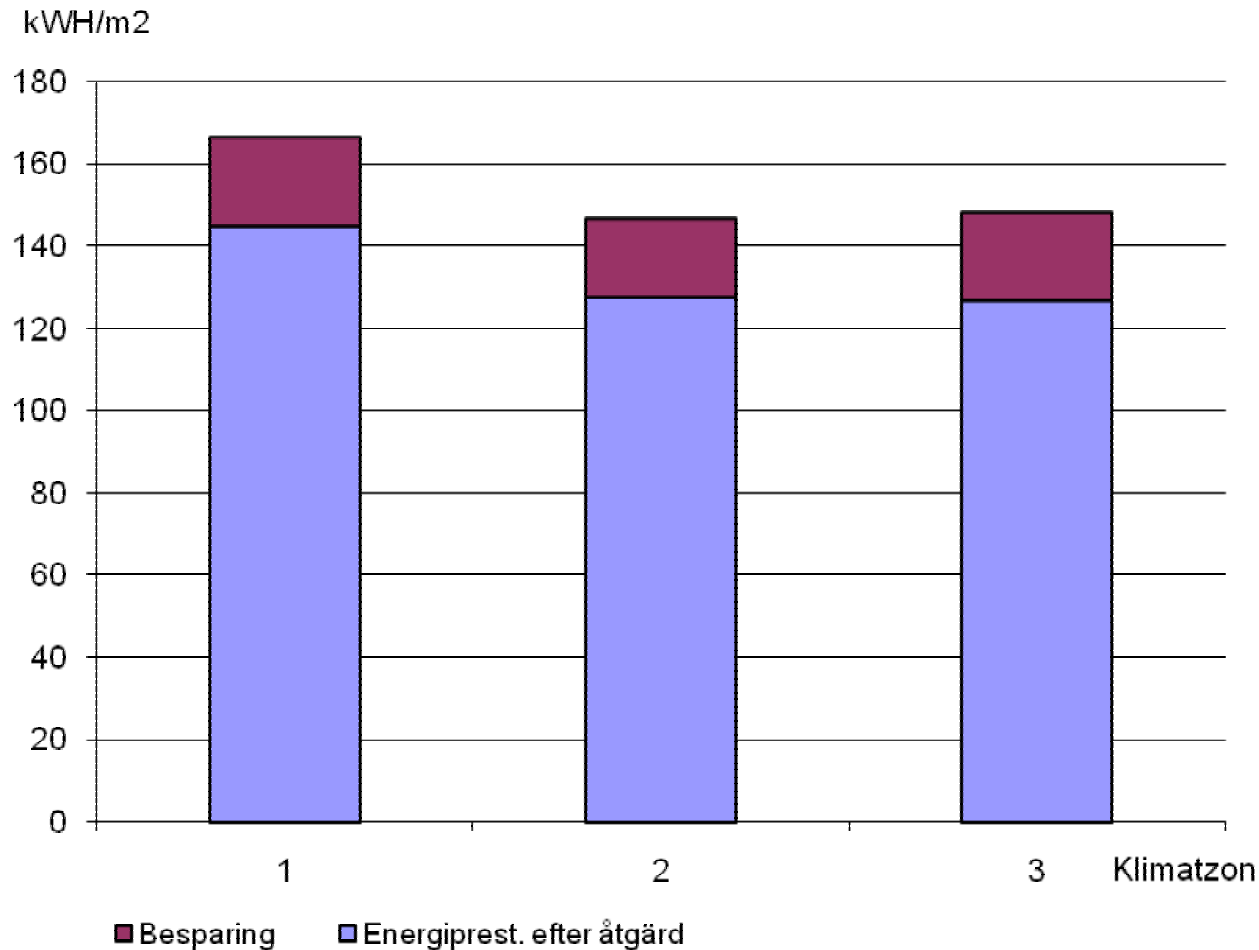
# En- och tvåbostadshus

## Energiprestanda före och efter åtgärdsförslag



# Flerbostadshus

## Energiprestanda före och efter åtgärdsförslag

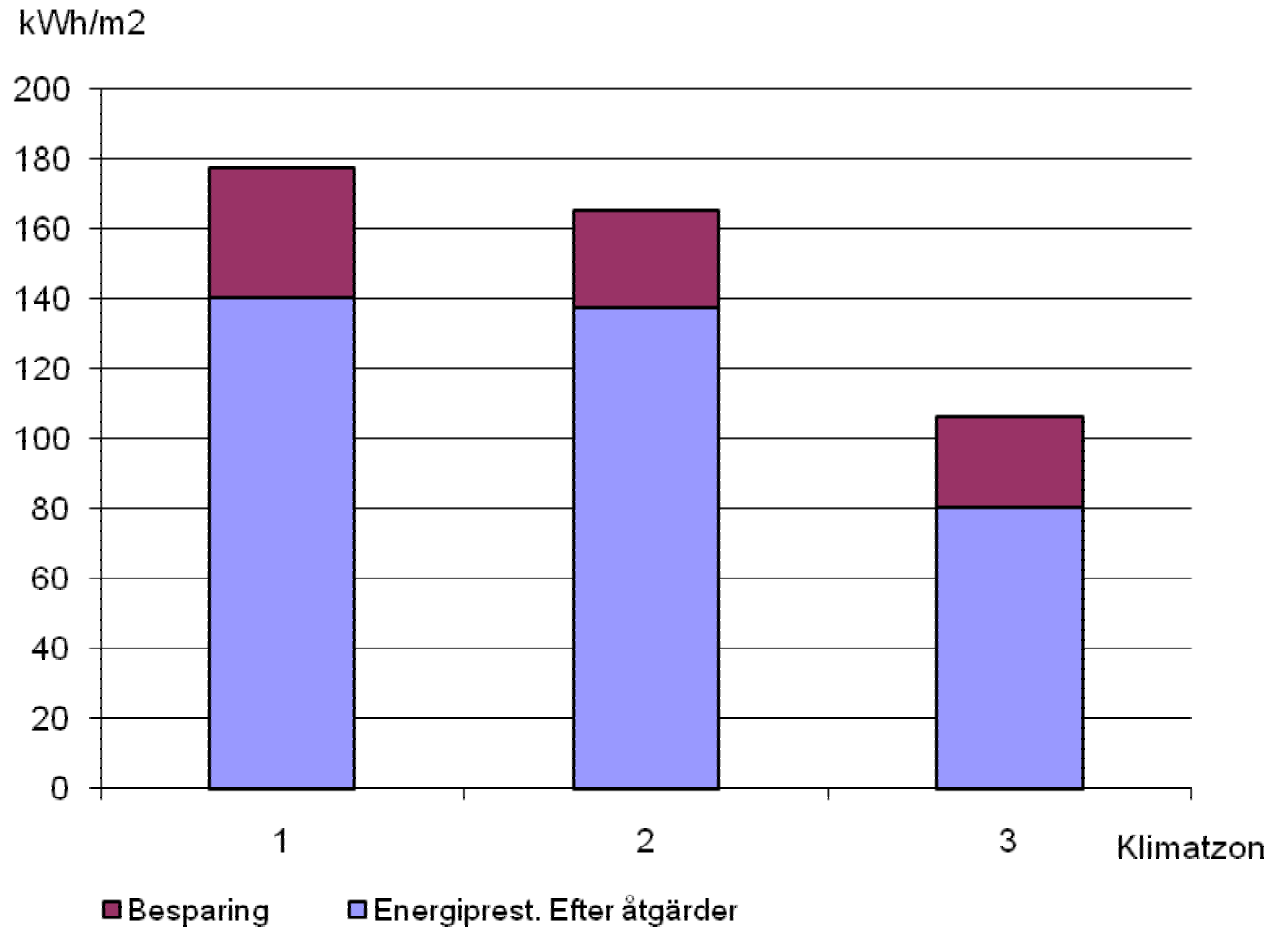


10/Namn alt projekt

2010-03-19

# Lokaler

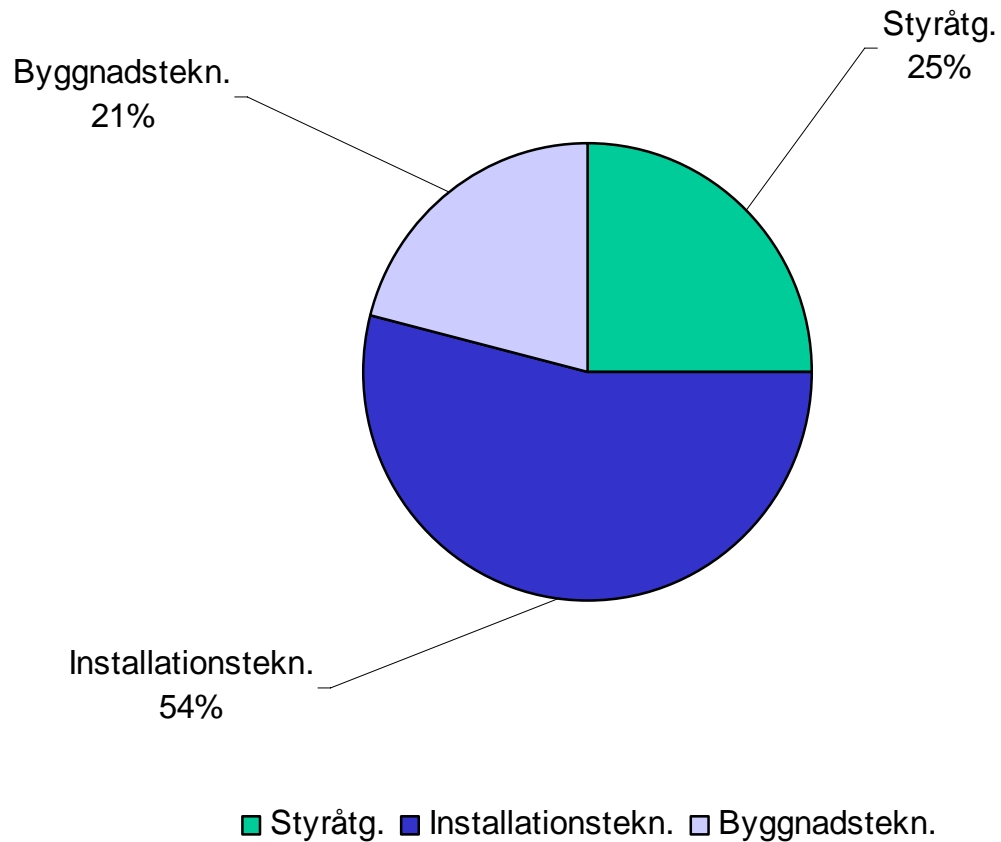
## Energiprestanda före och efter åtgärdsförslag



# Total energibesparing

Byggnadskategori	Total EP TWh	Minskad EP TWh	Besparings- potential %
En- och tvåbostadshus	1,9	0,4	20 %
Flerbostadshus	15,2	2,1	14 %
Lokal- och special- byggnader	7,1	1,7	23 %
Totalt	24,2	4,2	17 %

# Åtgärdsförslag per kategori



Styråtg.	25%
Installationstekn.	54%
Byggnadstekn.	21%

13/Namn alt projekt

# Installationsåtgärder

**54%**

- *Vattenbesparande* 21%
- *Byte radiatorventil* 8%
- *Byte till bergvärme* 5%
- *Byte till annan värmepump* 4%
- *Byte till annan värme än vp* 4%
- *Isolering värme* 3%
- *Övrigt* 10%

# Styråtgärder

25%

- *Central innetemperaturgivare* • 9%
- *Injustering radiatorer* • 5%
- *Sänkning av temperatur* • 2%
- *Prognosstyrning* • 2%
- *Injustering Ventilation* • 2%
- *Övrigt* • 3%

# Byggåtgärder

21%

- *Isolera vindsbjälklag.* 10%
- *Byta fönster* 8%
- *Isolera yttervägg* 2%
- *Isolering övrigt* 1%
- *Övrigt* 1%

# Resultat av enkätundersökning hos fastighetsägare

- Tillgången till och förtroendet för energiexperter är god
- Begränsat underlag och enklare förslag
- Hyresgäster förstår inte eller uppmärksammar inte informationen
- Få köpare av småhus har nytta av deklARATIONEN
- Information om lönsamma åtgärder är inte ny men många tänker genomföra dem

# Regeringsuppdrag 2010 energideklarationer

- Nya EPBD – behov av ändringar i lag, förordning och föreskrifter
- Sanktionsmöjlighet vid försäljning
- Verksamhetsenergi i energiprestanda i vissa lokalbyggnader?
- Besiktning - omfattning mm
- Ackreditering vid småhus?
- Kommunens tillsyn

# Revidering av EG- direktivet om byggnaders energiprestanda

- 1000 m<sup>2</sup> gränsen slopas
- Energideklarationen ska finnas tillgänglig för presumtiva kunder redan i samband med annonsering av objektet

# Vad kan bli bättre 2010

- Energideklarationerna håller generellt en högre kvalitet
- Energideklarationer innehåller fler åtgärdsförslag
- Kommunerna är aktivare i tillsynen

# Boverkets uppdrag 2010

- Boverket ska tillsammans med Energimyndigheten utforma, inrätta och driva en informations- och rådgivningsportal, 2010-2014
- Fortsättning av energismarktkampanjen, lägenhet istället för hus
- Boverket ska följa upp och utvärdera energideklarationssystemet
- Eventuella föreskriftsändringar

Håll dig uppdaterad på

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)